

# VYHLÁŠKA-PRAVIDLA AUKCE

Aukce číslo:5533

Aukce má za úkol vyhledat kupujícího, kterého nabídka učiněná v aukčním jednání bude stanovena jako vítězná. Pro účast v aukci je nutné:

1. registrovat se na portále s-drazby.cz
2. přihlásit se do konkrétní aukce
3. odsouhlasit a tím zároveň uzavřít Smlouvu o zprostředkování příležitosti
4. složit aukční jistotu na účet dle této Vyhlášky-Pravidel aukce.

**Prodávající:** Šípek Petr

**Aukční společnost:** Centrum aukcí.cz s.r.o., IČ 28850700, zapsaná v oddílu C, vložce 30928 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Luční 598, 500 03 Hradec Králové

**Předmět aukce:** Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2490/256	2899	orná půda		zemědělský půdní fond
2661	74	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
2883/25	32	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2883/26	432	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2917/2	2422	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2919/2	97	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
2936/61	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3035/1	130	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
3058/67	19	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
3058/128	223	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
5042/10	39	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

vše v katastrálním území Suchov a obci Suchov na listu vlastnictví číslo 290

**Porovnávací cena předmětu aukce:** není stanovena

**Nejnižší podání (vyvolávací cena):** 50.000Kč

**Minimální příhoz:** 5.000 Kč

**Aukční jistota:** 40.000 Kč(v případě stanovení vítězné nabídky je odměnou aukční společnosti)

**Údaje pro zaplacení aukční jistoty: aukční jistotu uhradte převodem na č.ú.: 2900866618 / 2010 (Fio banka, a.s.) – nejdéle 1hod před začátkem aukce**

**Variabilní symbol:**5533

**Specifický symbol:** uveďte Vaše rodné číslo, případně datum narození ve formátu DDMMYY

Aukční jistota je použita v případě stanovení vítězné nabídky v aukci jako odměna Aukční společnosti, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o zprostředkování příležitosti (tato částka není součástí kupní ceny). **Všem ostatním účastníkům aukce, jejichž nabídka nebude stanovena jako vítězná, bude aukční jistota vrácena v plné výši po uplynutí 7 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.** Aukční jistota se skládá na zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu a není součástí kupní ceny.

**Termín konání aukce- začátek:** 27.05.2021 od 12:00hod **konec:**27.05.2021 do 12:30 hod

**Adresa konání:** [www.s-drazby.cz](http://www.s-drazby.cz)

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**21 dnů ode dne ukončení aukce

**Lhůta pro zaplacení celé kupní ceny:** 45 dnů ode dne ukončení aukce (Ize využít bankovní financování – pokud má toto kupující předjednáno s příslušným financujícím subjektem)

**Popis předmětu aukce:** Prodej souboru pozemků o celkové výměře 6.417m<sup>2</sup>, k.ú. Suchov, obec Suchov, okres Hodonín.

Orná půda p.č. 2490/256 o výměře 2899m<sup>2</sup>, ostatní plocha: p.č. 2661 o výměře 74m<sup>2</sup>, p.č. 2919/2 o výměře 97m<sup>2</sup>, p.č. 2936/61 o výměře 50m<sup>2</sup>, p.č. 3035/1 o výměře 130m<sup>2</sup>, p.č. 3058/67 o výměře 19m<sup>2</sup>, p.č. 3058/128 o výměře 223m<sup>2</sup>, vodní plocha p.č. 5042/10 o výměře 39m<sup>2</sup>, trvalý travní porost p.č. 2883/25 o výměře 32m<sup>2</sup>, p.č. 2883/26 o výměře 432m<sup>2</sup>, p.č. 2917/2 o výměře 2422m<sup>2</sup>.

Objekt se prodává formou dobrovolné elektronické aukce, kterou zvládnete hravě od svého počítače. Pro klienty, kteří by měli zájem o pomoc při své první aukci, máme připravenou emailovou podporu, případně kompletní zastoupení při průběhu aukce.

Aukční jistota je vratná všem v plné výši do 7 pracovních dnů od ukončení aukce, kromě vítěze aukce. Vítězi aukce se aukční jistota zúčtuje jako odměna dle Aukční vyhlášky – pravidel aukce.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod. zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Účast v této dobrovolné aukci není zpoplatněna.

Internetová aukce se uskuteční dne 27.05.2021 od 12:00

**Závady vážnoucí na předmětu aukce, které zaniknou při prodeji: nebyly zjištěny**

**Závady vážnoucí na předmětu aukce, které nezaniknou při prodeji: nebyly zjištěny**

Pokud bude učiněn příhoz v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do ukončení aukce se prodlužuje opakovaně o dalších 5 minut.

Tato Vyhláška-pravidla aukce se týká aukce dobrovolné. Každý účastník aukce svými příhozy potvrzuje cenu, za kterou má zájem předmět aukce získat do svého vlastnictví. Svojí účastí a uzavřením Smlouvy o zprostředkování příležitosti účastník aukce potvrzuje, že příhozy činěné v aukci jsou ve výši, kterou si řádně rozmyslel a může být stanovena jako vítězná výše příhozu. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit prodávající, který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních účastníků. Tento princip může prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si prodávající stanovil pro prodej předmětu aukce, aukce končí příhozem prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních účastníků jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát účastník s druhou nejvyšší nabídkou, případně další po příhozu prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení prodávajícího. Převod předmětu aukce na nového nabyvatele bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet účastníka aukce. Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Vyhláškou - pravidly aukce.