

VYHLÁŠKA-PRAVIDLA AUKCE

Aukce číslo: 202003

Aukce má za úkol vyhledat kupujícího, kterého nabídka učiněná v aukčním jednání bude stanovena jako vítězná. Pro účast v aukci je nutné:

1. registrovat se na portále s-drazby.cz
2. přihlásit se do konkrétní aukce
3. odsouhlasit a tím zároveň uzavřít Smlouvu o zprostředkování příležitosti
4. složit aukční jistotu na účet dle této Vyhlášky-Pravidel aukce.

Prodávající: Klikněte sem a zadejte text.

Blažková Dita, K Sokolovně 439/11, Pouchov, 50341 Hradec Králové

Aukční společnost: Centrum aukcí.cz s.r.o., IČ 28850700, zapsaná v oddílu C, vložce 30928 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Luční 598, 500 03 Hradec Králové

Předmět aukce: Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
575/2	byt	památkově chráněné území	byt.z.	609/10000
Vymezeno v:				
Budova	Hradec Králové, č.p. 575, byt.dům, LV 20361 na parcele St. 678, LV 20361			
Parcela	St. 678	zastavěná plocha a nádvoří		297m2

vše v katastrálním území Hradec Králové a obci Hradec Králové na listu vlastnictví číslo 22576

Nejnižší podání (vyvolávací cena): 1.490.000 Kč

Minimální příhoz: 15.000 Kč

Aukční jistota: 110.000 Kč (v případě stanovení vítězné nabídky je odměnou aukční společnosti)

Údaje pro zaplacení aukční jistoty: aukční jistotu uhradte převodem na č.ú.: 2900866618 / 2010 (Fio banka, a.s.) – nejdéle 1hod před začátkem aukce

Variabilní symbol: 202003

Specifický symbol: uveďte Vaše rodné číslo, případně datum narození ve formátu DDMMYY

Aukční jistota je použita v případě stanovení vítězné nabídky v aukci jako odměna Aukční společnosti, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o zprostředkování příležitosti (tato částka není součástí kupní ceny). **Všem ostatním účastníkům aukce, jejichž nabídka nebude stanovena jako vítězná, bude aukční jistota vrácena v plné výši po uplynutí 7 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.** Aukční jistota se skládá na zajištění závazku uzavřít

kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu a není součástí kupní ceny.

Termín konání aukce - začátek: 05.02.2020 od 10:00hod **konec: 05.02.2020** do 10:30hod

Adresa konání: www.s-drazby.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 21 dnů ode dne ukončení aukce

Lhůta pro zaplacení celé kupní ceny: 45 dnů ode dne ukončení aukce (Ize využít bankovní financování – pokud má toto kupující předjednáno s příslušným financujícím subjektem)

Popis předmětu aukce: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 52,68m² + sklep 4m² v přízemí, do ulice k okruhu, adresa Střelecká 575 byt č.2. V bytě je kompletně nová elektřina, voda, stoupačky, plastová okna (velmi dobře tlumí hluk z okolí), nové plynové topení. K bytu náleží společný dvorek. Vybavení je po částečné rekonstrukci. Byt je prodáván s věcným břemenem na dožití 75letého muže, který hradí energie.

Objekt se prodává formou elektronické aukce, kterou zvládnete hravě od svého počítače. Pro klienty, kteří by měli zájem o pomoc při své první aukci, máme připravenou telefonickou a e-mailovou podporu, případně kompletní zastoupení při průběhu aukce.

Aukční jistota je vratná všem v plné výši do 7 pracovních dnů od ukončení aukce, kromě vítěze aukce. Vítězi aukce se aukční jistota zúčtuje jako odměna dle Aukční vyhlášky – pravidel aukce.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Závady vážnoucí na předmětu aukce, které zaniknou při prodeji: Klikněte sem a zadejte text.

o **Věcné břemeno užívání**

Oprávnění pro

**Mencl Pavel, Střelecká 575/17, 50002 Hradec Králové,
RČ/IČO: 470116/066**

Povinnost k

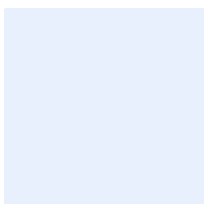
Jednotka: 575/2

*Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.11.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 09:32:23. Zápis proveden dne
19.12.2018.*

V-12882/2018-602

Pořadí k 26.11.2018 09:32

Závady vážnoucí na předmětu aukce, které nezaniknou při prodeji: žádné nejsou



Pokud bude učiněn příhoz v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do ukončení aukce se prodlužuje opakovaně o dalších 5 minut.

Tato Vyhláška-pravidla aukce se týká aukce dobrovolné. Každý účastník aukce svými příhozy potvrzuje cenu, za kterou má zájem předmět aukce získat do svého vlastnictví. Svoji účastí a uzavřením Smlouvy o zprostředkování příležitosti účastník aukce potvrzuje, že příhozy činěné v aukci jsou ve výši, kterou si řádně rozmyslel a může být stanovena jako vítězná výše příhozu. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit prodávající, který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních účastníků. Tento princip může prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si prodávající stanovil pro prodej předmětu aukce, aukce končí příhozem prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních účastníků jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát účastník s druhou nejvyšší nabídkou, případně další po příhozu prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení prodávajícího. Převod předmětu aukce na nového nabyvatele bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet účastníka aukce. Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Vyhláškou - pravidly aukce.