

# VYHLÁŠKA-PRAVIDLA AUKCE

Aukce číslo: 5042

Aukce má za úkol vyhledat kupujícího, kterého nabídka učiněná v aukčním jednání bude stanovena jako vítězná. Pro účast v aukci je nutné:

1. registrovat se na portále s-drazby.cz
2. přihlásit se do konkrétní aukce
3. odsouhlasit a tím zároveň uzavřít Smlouvu o zprostředkování příležitosti
4. složit aukční jistotu na účet dle této Vyhlášky-Pravidel aukce.

**Prodávající:** Stiborek Jan Ing., Svatojánská 111, 38402 Lhenice

**Aukční společnost:** Centrum aukcí.cz s.r.o., IČ 28850700, zapsaná v oddílu C, vložce 30928 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Luční 598, 500 03 Hradec Králové

**Předmět aukce:** Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 112/1	552	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lhenice, č.p. 111, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/1				
63/2	689	zahrada		zemědělský půdní fond
63/5	70	zahrada		zemědělský půdní fond

vše v katastrálním území Lhenice a obci Lhenice na listu vlastnictví číslo 991

**Nejnižší podání (vyvolávací cena):** 3.800.000 Kč

**Minimální příhoz:** 25.000 Kč

**Aukční jistota:** 175.000 Kč (v případě stanovení vítězné nabídky je odměnou aukční společnosti)

**Údaje pro zaplacení aukční jistoty:** aukční jistotu uhradte převodem na č.ú.: 2900866618 / 2010 (Fio banka, a.s.) – nejdéle 1hod před začátkem aukce

**Variabilní symbol:** 5042

**Specifický symbol:** uveďte Vaše rodné číslo, případně datum narození ve formátu DDMMYY

Aukční jistota je použita v případě stanovení vítězné nabídky v aukci jako odměna Aukční společnosti, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o zprostředkování příležitosti (tato částka není součástí kupní ceny). **Všem ostatním účastníkům aukce, jejichž nabídka nebude stanovena jako vítězná, bude aukční jistota vrácena v plné výši po uplynutí 7 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.** Aukční jistota se skládá na zajištění závazku uzavřít

kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu a není součástí kupní ceny.

**Termín konání aukce - začátek: 11.02.2020 od 13:00hod konec: 11.02.2020 do 13:30hod**

**Adresa konání: [www.s-drazby.cz](http://www.s-drazby.cz)**

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 21 dnů ode dne ukončení aukce**

**Lhůta pro zaplacení celé kupní ceny: 45 dnů ode dne ukončení aukce (Ize využít bankovní financování – pokud má toto kupující předjednáno s příslušným financujícím subjektem)**

**Popis předmětu aukce:** Prodej rodinného domu, bývalá zemědělská usedlost, o dispozici 5+1. Nemovitost se nachází v obci Lhenice, ulice Svatojánská č.p. 111, k.ú. Lhenice, okres Prachatice. Tato nemovitost je po celkové rekonstrukci.

Nachází se v klidné části obce Lhenice s uzavřeným dvorem, který poskytuje naprosté soukromí. Zastavěná plocha domu a nádvoří je 552 m<sup>2</sup>. K domu náleží kůlna, garáž a dílna. Součástí domu jsou dva původní sklepy, které jsou vhodné na uskladnění ovoce a zeleniny. K domu náleží také zahrada o výměře 759 m<sup>2</sup>.

Dům je vytápěn plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Na obytné části se nachází betonová střešní krytina, oproti tomu hospodářské budovy mají přeloženou krytinu z pálených tašek. V přízemí se nachází vstupní obytná chodba, 3 pokoje, komora, WC a velká koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem. Na chodbě, v koupelně, na WC a v komoře je položena dlažba, v pokojích jsou položeny koberce. V podkroví se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 98 m<sup>2</sup> s přiznaným původním trémovým krovem. Podlahu v podkroví tvoří dřevěná, dubová, masivní prkna a celé podkroví je zatepleno. Celý komplex je uzavřen a poskytuje maximální soukromí, jak v zapuštěném bazénu, tak i mimo něho.

V blízkosti se nachází Mateřská školka, devítiletá Základní škola, obchod Jednota, Coop, Flop a dva soukromé obchody se smíšeným zbožím. Dále také benzínová pumpa, pošta a úřad městyse. Městys Lhenice je obklopen krásnou přírodní rekreací. V blízkosti jsou například lesy a rozsáhlé ovocné sady. Vzdálenost od krajského města České Budějovice 25 km, Prachatice 17 km, Český Krumlov 24 km, Lipno cca 40 km. Tato nemovitost leží v podhůří krásné Šumavy.

Objekt se prodává formou elektronické aukce, kterou zvládnete hravě od svého počítače. Pro klienty, kteří by měli zájem o pomoc při své první aukci, máme připravenou telefonickou a e-mailovou podporu, případně kompletní zastoupení při průběhu aukce.

Aukční jistota je vratná všem v plné výši do 7 pracovních dnů od ukončení aukce, kromě vítěze aukce. Vítězi aukce se aukční jistota zúčtuje jako odměna dle Aukční vyhlášky – pravidel aukce.

Hromadná prohlídka usedlosti se uskuteční dne 04.02.2020 od 15:00. Na prohlídku Vám doporučujeme se objednat, pokud se neobjedná žádný zájemce, prohlídka se konat nebude.

Internetová aukce se uskuteční dne 11.02.2020 od 13:00 na stránkách [s-drazby.cz](http://s-drazby.cz)

## Závady vážnoucí na předmětu aukce, které zaniknou při prodeji:

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění všech budoucích pohledávek s příslušenstvím do výše 1.308.000,- Kč, které budou vznikat do 15.9.2033

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 112/1, Parcela: 63/2, Parcela: 63/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (smlouva č.602/04583/17/2/01) ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2017 10:20:00. Zápis proveden dne 13.11.2017; uloženo na prac. Prachatice

V-3319/2017-306

Pořadí k 01.09.2017 10:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (smlouva č.602/04583/17/2/01) ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2017 10:20:00. Zápis proveden dne 13.11.2017; uloženo na prac. Prachatice

V-3319/2017-306

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (smlouva č.602/04583/17/2/01) ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2017 10:20:00. Zápis proveden dne 13.11.2017; uloženo na prac. Prachatice

V-3319/2017-306

### o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Oprávnění pro

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 112/1, Parcela: 63/2, Parcela: 63/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (smlouva č.602/04583/17/2/01) ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2017 10:20:00. Zápis proveden dne 13.11.2017; uloženo na prac. Prachatice

V-3319/2017-306

Pořadí k 01.09.2017 10:20

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění jistiny úvěru ve výši 1.572.000,- Kč, úroků úvěru a nákladů úvěru vzniklých do 25.8.2033 do celkové výše 2.358.000,- Kč

Oprávnění pro

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 49241257

Povinnost k

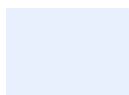
Parcela: St. 112/1, Parcela: 63/2, Parcela: 63/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (smlouva č. 45466) ze dne 20.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 09:18:00. Zápis proveden dne 24.09.2019.

V-3435/2019-306

Pořadí k 30.08.2019 09:18

## Závady vážnoucí na předmětu aukce, které nezaniknou při prodeji: nebyly zjištěny



Pokud bude učiněn příhoz v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do ukončení aukce se prodlužuje opakovaně o dalších 5 minut.

Tato Vyhláška-pravidla aukce se týká aukce dobrovolné. Každý účastník aukce svými příhozy potvrzuje cenu, za kterou má zájem předmět aukce získat do svého vlastnictví. Svoji účastí a uzavřením Smlouvy o zprostředkování příležitosti účastník aukce potvrzuje, že příhozy činěné v aukci jsou ve výši, kterou si řádně rozmyslel a může být stanovena jako vítězná výše příhozu. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit prodávající, který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních účastníků. Tento princip může prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si prodávající stanovil pro prodej předmětu aukce, aukce končí příhozem prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních účastníků jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát účastník s druhou nejvyšší nabídkou, případně další po příhozu prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení prodávajícího. Převod předmětu aukce na nového nabyvatele bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet účastníka aukce. Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Vyhláškou - pravidly aukce.