

VYHLÁŠKA-PRAVIDLA AUKCE

Aukce číslo: 5039

Aukce má za úkol vyhledat kupujícího, kterého nabídka učiněná v aukčním jednání bude stanovena jako vítězná. Pro účast v aukci je nutné:

1. registrovat se na portále s-drazby.cz
2. přihlásit se do konkrétní aukce
3. odsouhlasit a tím zároveň uzavřít Smlouvu o zprostředkování příležitosti
4. složit aukční jistotu na účet dle této Vyhlášky-Pravidel aukce.

Prodávající: Hamšíková Věra, Dolní Nemojov 62, 54461 Nemojov
Holeček Jan, č.p. 1, 50771 Borek
Štěpánová Darina, č.p. 29, 54401 Zdobín

Aukční společnost: Centrum aukcí.cz s.r.o., IČ 28850700, zapsaná v oddílu C, vložce 30928 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Luční 598, 500 03 Hradec Králové

Předmět aukce: Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2142	835	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
113/1	2887	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
113/2	2353	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
114	2482	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše v katastrálním území Horní Brusnice a obci Horní Brusnice na listech vlastnictví číslo 319 a číslo 602

Porovnávací cena předmětu aukce: Nebyla zjištěna

Nejnižší podání (vyvolávací cena): 890.000 Kč

Minimální příhoz: 25.000 Kč

Aukční jistota: 95.000 Kč (v případě stanovení vítězné nabídky je odměnou aukční společnosti)

Údaje pro zaplacení aukční jistoty: aukční jistotu uhradte převodem na č.ú.: 2900866618 / 2010 (Fio banka, a.s.) – nejdéle 1hod před začátkem aukce

Variabilní symbol: 5039

Specifický symbol: uveďte Vaše rodné číslo, případně datum narození ve formátu DDMMYY

Aukční jistota je použita v případě stanovení vítězné nabídky v aukci jako odměna Aukční společnosti, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o zprostředkování příležitosti (tato částka není součástí kupní ceny). **Všem ostatním účastníkům aukce, jejichž nabídka nebude stanovena jako vítězná, bude aukční jistota vrácena v plné výši po uplynutí 7 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.** Aukční jistota se skládá na zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu a není součástí kupní ceny.

Termín konání aukce - začátek: 11.02.2020 od 10:00hod **konec:** 11.02.2020 do 10:30hod

Adresa konání: www.s-drazby.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 21 dnů ode dne ukončení aukce

Lhůta pro zaplacení celé kupní ceny: 45 dnů ode dne ukončení aukce (lze využít bankovní financování – pokud má toto kupující předjednáno s příslušným financujícím subjektem)

Popis předmětu aukce: Prodej pozemku vhodný k výstavbě farmy, chalupy, rodinného domu o výměrách 2482 m² - p.č. 114 (zahrada), 5240 m²- p.č.113/1 a p.č.113/2 (trvalý travní porost) a 835 m² – p.č. 2142 (ostatní plocha), nacházející se v okrese Trutnov, kat. území Horní Brusnice.

Na pozemku se nacházejí staré základy s kamenným sklepem – výhoda při získání stavebního povolení. Na hranici pozemku se nachází plyn a elektřina. Jedná se o velmi turisticky zajímavou lokalitu – Krkonoše.

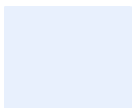
Objekt se prodává formou elektronické aukce, kterou zvládnete hravě od svého počítače. Pro klienty, kteří by měli zájem o pomoc při své první aukci, máme připravenou telefonickou a e-mailovou podporu, případně kompletní zastoupení při průběhu aukce.

Aukční jistota je vratná všem v plné výši do 7 pracovních dnů od ukončení aukce, kromě vítěze aukce. Vítězi aukce se aukční jistota zúčtuje jako odměna dle Aukční vyhlášky – pravidel aukce.

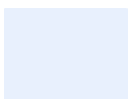
Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce

Internetová aukce se uskuteční dne 11.02.2020 od 10:00 na stránkách s-drazby.cz

Závady vážnoucí na předmětu aukce, které zaniknou při prodeji: nebyly zjištěny



Závady vážnoucí na předmětu aukce, které nezaniknou při prodeji: nebyly zjištěny



Pokud bude učiněn příhoz v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do ukončení aukce se prodlužuje opakovaně o dalších 5 minut.

Tato Vyhláška-pravidla aukce se týká aukce dobrovolné. Každý účastník aukce svými příhozy potvrzuje cenu, za kterou má zájem předmět aukce získat do svého vlastnictví. Svoji účastí a uzavřením Smlouvy o zprostředkování příležitosti účastník aukce potvrzuje, že příhozy činěné v aukci jsou ve výši, kterou si řádně rozmyslel a může být stanovena jako vítězná výše příhozu. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit prodávající, který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních účastníků. Tento princip může prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si prodávající stanovil pro prodej předmětu aukce, aukce končí příhozem prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních účastníků jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát účastník s druhou nejvyšší nabídkou, případně další po příhozu prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení prodávajícího. Převod předmětu aukce na nového nabyvatele bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet účastníka aukce. Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Vyhláškou - pravidly aukce.