

# VYHLÁŠKA-PRAVIDLA AUKCE

Aukce číslo: 5037

Aukce má za úkol vyhledat kupujícího, kterého nabídka učiněná v aukčním jednání bude stanovena jako vítězná. Pro účast v aukci je nutné:

1. registrovat se na portále s-drazby.cz
2. přihlásit se do konkrétní aukce
3. odsouhlasit a tím zároveň uzavřít Smlouvu o zprostředkování příležitosti
4. složit aukční jistotu na účet dle této Vyhlášky-Pravidel aukce.

**Prodávající:**

*Vlastnické právo*

**Luštinová Hana, Štokov 79, 34815 Chodský Újezd**

**Aukční společnost:** Centrum aukcí.cz s.r.o., IČ 28850700, zapsaná v oddílu C, vložce 30928 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Luční 598, 500 03 Hradec Králové

**Předmět aukce:** Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	85	560	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Štokov, č.p. 79, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85</i>					
	95	675	zahrada		zemědělský půdní fond
	1200/2	144	zahrada		zemědělský půdní fond
	1203/5	213	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1248/2	544	zahrada		zemědělský půdní fond
	1853	689	ostatní plocha	jiná plocha	
	1854	440	ostatní plocha	jiná plocha	

vše v katastrálním území Štokov a obci Chodský újezd na listu vlastnictví číslo 91

**Porovnávací cena předmětu aukce:** [Klikněte sem a zadejte text.](#)

**Nejnižší podání (vyvolávací cena):** 790.000 Kč

**Minimální příhoz:** 10.000 Kč

**Aukční jistota:** 50.000 Kč (v případě stanovení vítězné nabídky je odměnou aukční společnosti)

**Údaje pro zaplacení aukční jistoty:** aukční jistotu uhradte převodem na č.ú.: 2900866618 / 2010 (Fio banka, a.s.) – nejdéle 1hod před začátkem aukce

**Variabilní symbol:** 5037

**Specifický symbol:** uveďte Vaše rodné číslo, případně datum narození ve formátu DDMMYY

Aukční jistota je použita v případě stanovení vítězné nabídky v aukci jako odměna Aukční společnosti, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o zprostředkování příležitosti (tato částka není součástí kupní ceny). **Všem ostatním účastníkům aukce, jejichž nabídka nebude stanovena jako vítězná, bude aukční jistota vrácena v plné výši po uplynutí 7 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.** Aukční jistota se skládá na zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu a není součástí kupní ceny.

**Termín konání aukce - začátek:** 29.01.2020 od 10:00hod **konec:** 29.01.2020 do 10:30hod

**Adresa konání:** [www.s-drazby.cz](http://www.s-drazby.cz)

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** 21 dnů ode dne ukončení aukce

**Lhůta pro zaplacení celé kupní ceny:** 45 dnů ode dne ukončení aukce (lze využít bankovní financování – pokud má toto kupující předjednáno s příslušným financujícím subjektem)

**Popis předmětu aukce:** Prodej rozestavěného rodinného domu v obci Štokov č.p. 79, 8km od Tachova. Budova je postavena na pozemku o výměře 1248m<sup>2</sup>. Přípojky elektřiny a vody jsou na hranici pozemku, obec není plynofikována. Odpady se musí řešit ČOV. Na pozemku se dále nachází stodola, která je také součástí prodeje. Možnost dokoupení sousedních pozemků.

Objekt se prodává formou elektronické aukce, kterou zvládnete hravě od svého počítače. Pro klienty, kteří by měli zájem o pomoc při své první aukci, máme připravenou telefonickou a e-mailovou podporu, případně kompletní zastoupení při průběhu aukce.

Aukční jistota je vratná všem v plné výši do 7 pracovních dnů od ukončení aukce, kromě vítěze aukce. Vítězi aukce se aukční jistota zúčtuje jako odměna dle Aukční vyhlášky – pravidel aukce.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce

Hromadná prohlídka bytu se uskuteční dne 22.01.2020 od 15:00. Na prohlídku Vám doporučujeme se objednat, pokud se neobjedná žádný zájemce, prohlídka se konat nebude.

Internetová aukce se uskuteční dne 29.01.2020 od 10:00 na stránkách [s-drazby.cz](http://s-drazby.cz)

**Závady vážnoucí na předmětu aukce, které zaniknou při prodeji:**

o Zástavní právo smluvní

veškeré dluhy a závazky zajištěné zástavní smlouvou do celkové výše 2.600.000,-Kč vzniklé do 25.10.2050

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská  
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

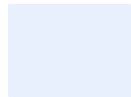
Parcela: St. 85, Parcela: 1203/5, Parcela: 1853, Parcela: 1854

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j.: 2743457052 ze dne 29.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2015. Zápis proveden dne 23.07.2015.

V-3473/2015-410

Pořadí k 29.06.2015 16:36

### Závady vážnoucí na předmětu aukce, které nezaniknou při prodeji: nebyly zjištěny



Pokud bude učiněn příhoz v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do ukončení aukce se prodlužuje opakovaně o dalších 5 minut.

Tato Vyhláška-pravidla aukce se týká aukce dobrovolné. Každý účastník aukce svými příhozy potvrzuje cenu, za kterou má zájem předmět aukce získat do svého vlastnictví. Svojí účastí a uzavřením Smlouvy o zprostředkování příležitosti účastník aukce potvrzuje, že příhozy činěné v aukci jsou ve výši, kterou si řádně rozmyslel a může být stanovena jako vítězná výše příhozu. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit prodávající, který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních účastníků. Tento princip může prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si prodávající stanovil pro prodej předmětu aukce, aukce končí příhozem prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních účastníků jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát účastník s druhou nejvyšší nabídkou, případně další po příhozu prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení prodávajícího. Převod předmětu aukce na nového nabyvatele bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet účastníka aukce. Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Vyhláškou - pravidly aukce.