

# VYHLÁŠKA-PRAVIDLA AUKCE

Aukce číslo: 2019356

Aukce má za úkol vyhledat kupujícího, kterého nabídka učiněná v aukčním jednání bude stanovena jako vítězná. Pro účast v aukci je nutné:

1. registrovat se na portále s-drazby.cz
2. přihlásit se do konkrétní aukce
3. odsouhlasit a tím zároveň uzavřít Smlouvu o zprostředkování příležitosti
4. složit aukční jistotu na účet dle této Vyhlášky-Pravidel aukce.

## Prodávající:

Vlastnické právo

JULÍNEK s.r.o., Jilkova 2023/173, Židenice, 61500 Brno

**Aukční společnost:** Centrum aukcí.cz s.r.o., IČ 28850700, zapsaná v oddílu C, vložce 30928 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Luční 598, 500 03 Hradec Králové

**Předmět aukce:** Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
155/20	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	
155/21	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
155/22	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	
160/2	168	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 160/2				
161/3	901	orná půda		zemědělský půdní fond
161/4	12	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Slatina, č.p. 1243, jiná st. Další údaje: stavba je součástí pozemku 161/5				
161/5	14	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Slatina, č.p. 1243, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 161/4, 161/5				

vše v katastrálním území Slatina a obci Brno na listu vlastnictví číslo 644

**Porovnávací cena předmětu aukce:** Nebyla zjištěna

**Nejnižší podání (vyvolávací cena):** 499.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 10.000 Kč

**Aukční jistota:** 45.000 Kč (v případě stanovení vítězné nabídky je odměnou aukční společnosti)

**Údaje pro zaplacení aukční jistoty: aukční jistotu uhradte převodem na č.ú.: 2900866618 / 2010 (Fio banka, a.s.) – nejdéle 1hod před začátkem aukce**

**Variabilní symbol:** 2019356

**Specifický symbol:** uveďte Vaše rodné číslo, případně datum narození ve formátu DDMMYY

Aukční jistota je použita v případě stanovení vítězné nabídky v aukci jako odměna Aukční společnosti, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o zprostředkování příležitosti (tato částka není součástí kupní ceny). **Všem ostatním účastníkům aukce, jejichž nabídka nebude stanovena jako vítězná, bude aukční jistota vrácena v plné výši po uplynutí 7 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.** Aukční jistota se skládá na zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu a není součástí kupní ceny.

**Termín konání aukce - začátek: 26.11.2019 od 10:00hod konec: 26.11.2019 do 10:30hod**

**Adresa konání:** [www.s-drazby.cz](http://www.s-drazby.cz)

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** 21 dnů ode dne ukončení aukce

**Lhůta pro zaplacení celé kupní ceny:** 45 dnů ode dne ukončení aukce (lze využít bankovní financování – pokud má toto kupující předjednáno s příslušným financujícím subjektem)

**Popis předmětu aukce:** V rámci aukce nabízíme soubor pozemků a staveb - původní zahradní restaurace BOCASSO Bar - Brno Slatina.

Jedná se o pozemky, p.č. 155/21, 155/22, 160/2, 161/3, 161/4, 161/5, vč. stavby č.p. 1243 v k.ú. Slatina, v lokalitě pod Stránskou skálou. Na pozemcích jsou umístěny i stavby určené k demolici, objekty nejsou vyklizeny. Celková výměra 1383 m<sup>2</sup>.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Objekt se prodává formou elektronické aukce, kterou zvládnete hravě od svého počítače. Pro klienty, kteří by měli zájem o pomoc při své první aukci, máme připravenou telefonickou a e-mailovou podporu, případně kompletní zastoupení při průběhu aukce.

Aukční jistota je vratná všem v plné výši do 7 pracovních dnů od ukončení aukce, kromě vítěze aukce. Vítězi aukce se aukční jistota zúčtuje jako odměna dle Aukční vyhlášky – pravidel aukce.

Internetová aukce proběhne dne 26.11.2019 od 10:00 na stránkách [s-drazby.cz](http://s-drazby.cz)

## Závady vážnoucí na předmětu aukce, které zaniknou při prodeji:

### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom plánu č. 978-4321/2002

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,  
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 155/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2005.

V-1589/2005-702

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem čj.NZ 221/2005 ze dne 17.05.2005.

Z-27725/2005-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností 130913/2007 ze dne 06.04.2006.

Z-24478/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16505 ze dne 22.11.2011.

Z-38787/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

### o Zástavní právo soudcovské

ve výši 8.045,- Kč, návrh 20.5.2011

(povinný: Vaněk Michal, r.č. 600801/2164)

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 160/2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 66E-95/2011 -7 Městský soud v Brně ze dne 07.07.2011. Právní moc ke dni 17.08.2011.

Z-30692/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo soudcovské

ve výši 77.417,- Kč, návrh dne 1.10.2010

(povinný: Vaněk Michal, r.č. 600801/2164)

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 160/2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 66E-254/2010 -5 Městský soud v Brně ze dne 03.12.2010. Právní moc ke dni 18.05.2011.

Z-23987/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo smluvní

ve výši 100.000,- Kč

(povinný: Vaněk Michal, r.č. 600801/2164)

Oprávnění pro

M&M investiční s.r.o., Nádražní 535/15, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 28779827

Povinnost k

Parcela: 155/20, Parcela: 155/21, Parcela: 155/22, Parcela: 160/2, Parcela:  
161/3, Parcela: 161/4, Parcela: 161/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 12.11.2015.  
V-25651/2015-702

Pořadí k 08.10.2015 08:00

o Zástavní právo smluvní

ve výši 744.661,- Kč, ve výši 15.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 1.000.000,- Kč vzniklé do 30.12.2016, budoucí pohledávky do výše 3.000,- Kč vzniklé od 15.5.2015 do 20.11.2015

(povinný: Vaněk Michal, r.č. 600801/2164)

Oprávnění pro

M&M investiční s.r.o., Nádražní 535/15, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 28779827

Povinnost k

Parcela: 155/20, Parcela: 155/21, Parcela: 155/22, Parcela: 160/2, Parcela:

Povinnost k

161/3, Parcela: 161/4, Parcela: 161/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-25651/2015-702

Pořadí k 08.10.2015 08:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 48.668,98 Kč

(povinný: Vaněk Michal, r.č. 600801/2164)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veverčí 979/5, Veverčí, 66020 Brno

Povinnost k

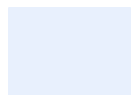
Parcela: 155/20, Parcela: 155/21, Parcela: 155/22, Parcela: 160/2, Parcela: 161/3, Parcela: 161/4, Parcela: 161/5

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47002/320-8030-13.3.2019-1471/03/G-Zp Městská správa sociálního zabezpečení Brno ze dne 13.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 16:18:40. Zápis proveden dne 09.04.2019.

V-5693/2019-702

Pořadí k 15.03.2019 16:18

### Závady vážnoucí na předmětu aukce, které nezaniknou při prodeji: nebyly zjištěny



Pokud bude učiněn příhoz v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do ukončení aukce se prodlužuje opakovaně o dalších 5 minut.

Tato Vyhláška-pravidla aukce se týká aukce dobrovolné. Každý účastník aukce svými příhozy potvrzuje cenu, za kterou má zájem předmět aukce získat do svého vlastnictví. Svojí účastí a uzavřením Smlouvy o zprostředkování příležitosti účastník aukce potvrzuje, že příhozy činěné v aukci jsou ve výši, kterou si řádně rozmyslel a může být stanovena jako vítězná výše příhozu. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit prodávající, který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních účastníků. Tento princip může prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si prodávající stanovil pro prodej předmětu aukce, aukce končí příhozem prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních účastníků jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát účastník s druhou nejvyšší nabídkou, případně další po příhozu prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka

určená jako vítězná podléhá schválení prodávajícího. Převod předmětu aukce na nového nabyvatele bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet účastníka aukce. Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Vyhláškou - pravidly aukce.