

VYHLÁŠKA-PRAVIDLA AUKCE

Aukce číslo: 2019900

Aukce má za úkol vyhledat kupujícího, kterého nabídka učiněná v aukčním jednání bude stanovena jako vítězná. Pro účast v aukci je nutné:

1. registrovat se na portále s-drazby.cz
2. přihlásit se do konkrétní aukce
3. odsouhlasit a tím zároveň uzavřít Smlouvu o zprostředkování příležitosti
4. složit aukční jistotu na účet dle této Vyhlášky-Pravidel aukce.

Prodávající: Strašek Miloslav

Aukční společnost: Centrum aukcí.cz s.r.o., IČ 28850700, zapsaná v oddílu C, vložce 30928 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Luční 598, 500 03 Hradec Králové

Předmět aukce: Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
1171/105	byt		byt.z.	266/19331	
Vymezeno v:					
Budova	Hradec Králové, č.p. 1171, byt.dům, LV 22012 na parcele St. 1400/1, LV 22012				
Parcela	St. 1400/1	zastavěná plocha a nádvoří		1097m2	

vše v katastrálním území Hradec Králové a obci Hradec Králové na listu vlastnictví číslo 22907

Porovnávací cena předmětu aukce: 2.700.000 Kč

Nejnižší podání (vyvolávací cena): 1.700.000 Kč

Minimální příhoz: 20.000 Kč

Aukční jistota: 90.000 Kč (v případě stanovení vítězné nabídky je odměnou aukční společnosti)

Údaje pro zaplacení aukční jistoty: aukční jistotu uhradte převodem na č.ú.: 2900866618 / 2010 (Fio banka, a.s.) – nejdéle 1hod před začátkem aukce

Variabilní symbol: 2019900

Specifický symbol: uveďte Vaše rodné číslo, případně datum narození ve formátu DDMMYY

Aukční jistota je použita v případě stanovení vítězné nabídky v aukci jako odměna Aukční společnosti, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o zprostředkování příležitosti (tato částka není součástí kupní ceny). **Všem ostatním účastníkům aukce, jejichž nabídka nebude stanovena jako vítězná, bude aukční jistota vrácena v plné výši po uplynutí 7**

pracovních dnů ode dne ukončení aukce. Aukční jistota se skládá na zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu a není součástí kupní ceny.

Termín konání aukce - začátek:12.11.2019 od 11:00hod **konec:**12.11.2019 do 11:30hod

Adresa konání: www.s-drazby.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 21 dnů ode dne ukončení aukce

Lhůta pro zaplacení celé kupní ceny: 45 dnů ode dne ukončení aukce (lze využít bankovní financování – pokud má toto kupující předjednáno s příslušným financujícím subjektem)

Popis předmětu aukce: Prodej bytu 3+kk, 49m² s balkonem v Hradci Králové naproti fakultní nemocnici. Po rekonstrukci v roce 2014. Byt lze zrekonstruovat na větší 2+kk. Dispozice: Vstupní chodba, koupelna s vanou + VC, kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na balkón a dvou pokojů. Jeden pokoj je pouze s oknem do druhého pokoje a druhý má vchod na balkón. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Nízké měsíční náklady (kolem 3500 Kč).

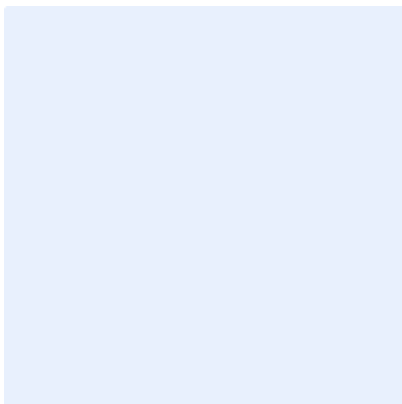
Objekt se prodává formou elektronické aukce, kterou zvládnete hravě od svého počítače.

Pro klienty, kteří by měli zájem o pomoc při své první aukci, máme připravenou telefonickou a e-mailovou podporu, případně kompletní zastoupení při průběhu aukce.

Internetová aukce proběhne dne 12.11.2019 v 11:00 hod na stránkách s-drazby.cz

Hromadná prohlídka nemovitosti se uskuteční dne 5.11.2019 od 16:00. Na prohlídku Vám doporučujeme se objednat na níže uvedením tel. čísle. V případě, že se na prohlídku nepřihlásí žádný zájemce, prohlídka se konat nebude.

Závady vážnoucí na předmětu aukce, které zaniknou při prodeji: nebyly zjištěny



Závady vážnoucí na předmětu aukce, které nezaniknou při prodeji: Klikněte sem a zadejte text.

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)
uložení, odběru a údržby sítě elektrické energie a vody na pozemku parcela st. 1400/1 ze dne 1.11.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 10.11.2000.
Oprávnění pro
Parcela: St. 1400/2
Povinnost k
Jednotka: 1171/105

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5670/2000.
POLVZ:729/2000 Z-100729/2000-602
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
přes pozemek parcela st. 1400/1 ze dne 1.11.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 10.11.2000.
Oprávnění pro
Parcela: St. 1400/2
Povinnost k
Jednotka: 1171/105

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5670/2000.
POLVZ:729/2000 Z-100729/2000-602
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
na parcele st. 1400/1
Oprávnění pro
České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27444902
GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,

Oprávnění pro
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262
Povinnost k
Jednotka: 1171/105

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.03.2003.
V-1491/2003-602
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.
Z-24642/2009-602
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 22.02.2012.
Z-3293/2012-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Pokud bude učiněn příhoz v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do ukončení aukce se prodlužuje opakovaně o dalších 5 minut.

Tato Vyhláška-pravidla aukce se týká aukce dobrovolné. Každý účastník aukce svými příhozy potvrzuje cenu, za kterou má zájem předmět aukce získat do svého vlastnictví. Svojí účastí a uzavřením Smlouvy o zprostředkování příležitosti účastník aukce potvrzuje, že příhozy činěné v aukci jsou ve výši, kterou si řádně rozmyslel a může být stanovena jako vítězná výše příhozu. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit prodávající, který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních účastníků. Tento princip může prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si prodávající stanovil pro prodej předmětu aukce, aukce končí příhozem

prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních účastníků jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát účastník s druhou nejvyšší nabídkou, případně další po příhozu prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení prodávajícího. Převod předmětu aukce na nového nabyvatele bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet účastníka aukce. Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Vyhláškou - pravidly aukce.