

# VYHLÁŠKA-PRAVIDLA AUKCE

Aukce číslo:2019901

Aukce má za úkol vyhledat kupujícího, kterého nabídka učiněná v aukčním jednání bude stanovena jako vítězná. Pro účast v aukci je nutné:

1. registrovat se na portále s-drazby.cz
2. přihlásit se do konkrétní aukce
3. odsouhlasit a tím zároveň uzavřít Smlouvu o zprostředkování příležitosti
4. složit aukční jistotu na účet dle této Vyhlášky-Pravidel aukce.

**Prodávající:** Sylva Dlouhá, narozena 22.09.1971, bytem Osek č.p. 58, 267 62 Osek; zastoupená CLARITY spol. s r.o., se sídlem Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9, IČ 2620 6901

**Aukční společnost:** Centrum aukcí.cz s.r.o., IČ 28850700, zapsaná v oddílu C, vložce 30928 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Luční 598, 500 03 Hradec Králové

**Předmět aukce:** Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

soubor nemovitostí vedených na LV číslo 230 takto:

- 1) Pozemek parcelní č. 337 o výměře 158 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 58 užívaná jako objekt k bydlení a
- 2) Pozemek parcelní č. 338 o výměře 59 m<sup>2</sup> užívaný jako zeleň – ostatní plocha,

vše v katastrálním území Osek u Hořovic (712841), nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, |

**Porovnávací cena předmětu aukce:** 2.700.000,- Kč

**Nejnižší podání (vyvolávací cena):** 1.250.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 20.000,- Kč

**Aukční jistota:** 20.000,- Kč

**Údaje pro zaplacení aukční jistoty:** aukční jistotu uhradte převodem na č.ú.: 2900866618 / 2010 (Fio banka, a.s.)

**Variabilní symbol:** 2019901

**Specifický symbol:** uveďte Vaše rodné číslo, případně datum narození ve formátu DDMMYY

Aukční jistota je použita v případě stanovení vítězné nabídky v aukci jako částečná odměna Aukční společnosti, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o zprostředkování příležitosti společně s doplatkem odměny – splatným na účet 2000174333/2010 (Fio banka, a.s.) do 5 dnů od ukončení aukce nebo ode dne označení vítězné nabídky ve výši 150 000,-

Kč (tato částka není součástí kupní ceny). **Všem ostatním účastníkům aukce, jejichž nabídka nebude stanovena jako vítězná, bude aukční jistota vrácena v plné výši po uplynutí 7 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.** Aukční jistota se skládá na zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

**Termín konání aukce - začátek:** 25. 7. 2019 od 15:00 hod. **konec:** 25. 7. 2019 do 15:30 hod.

**Adresa konání:** [www.s-drazby.cz](http://www.s-drazby.cz)

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** 15 dnů ode dne ukončení aukce

**Lhůta pro zaplacení celé kupní ceny:** 45 dnů ode dne ukončení aukce (lze využít bankovní financování – pokud má toto kupující předjednáno s příslušným financujícím subjektem)

### **Popis předmětu aukce:**

Exkluzivně nabízíme rodinný dům vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci nedaleko Hořovic.

Dům prošel v roce 2018 částečnou rekonstrukcí, má nová plastová okna, nový bojler, WC, nově řešen přívod elektřiny, nová odpadní jímka. Dům je vytápěn kombinací elektřiny a topenišť na tuhá paliva, je připojen na obecní vodovod. K domu náleží předzahrádka. Přístup je veden po obecním pozemku.

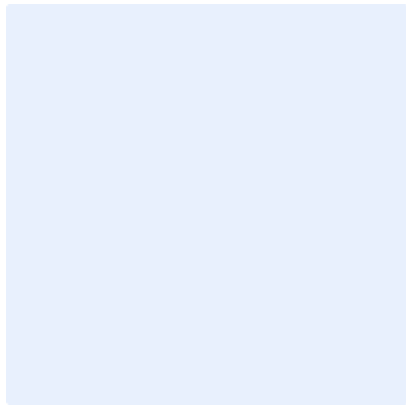
Dům je zděný ze smíšeného zdiva, střešní krytina tašky, podlahy litý beton, s PVC nášlapnou vrstvou. Dispozice domu je rozdělena do obytného prostoru, který spojuje funkci kuchyně, jídelny a obývacího pokoje o celkové ploše 21,5 m<sup>2</sup>, pokoje o ploše 15 m<sup>2</sup>, koupelny s WC, chodby, technické místnosti a stodoly. Dům je částečně podsklepen a po celé délce je umístěna kryté zápraží. Půdu bude možné v případě zájmu adaptovat například pro přespání návštěv.

**Souřadnice GPS:** 49.8213406N, 13.8630544E

**Termín prohlídky:** Prohlídka se bude konat pro objednané zájemce po předchozí telefonické dohodě.

**Pro objednání se na prohlídce volejte:** 608 889 392, Ing. Vlastimil Mašín

**Závady vážnoucí na předmětu aukce, které zaniknou při prodeji:** není evidováno zástavní právo.



**Závady vážnoucí na předmětu aukce, které nezaniknou při prodeji:** žádné nejsou

Pokud bude učiněn příhoz v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do ukončení aukce se prodlužuje opakovaně o dalších 5 minut.

Tato Vyhláška-pravidla aukce se týká aukce dobrovolné. Každý účastník aukce svými příhozy potvrzuje cenu, za kterou má zájem předmět aukce získat do svého vlastnictví. Svojí účastí a uzavřením Smlouvy o zprostředkování příležitosti účastník aukce potvrzuje, že příhozy činěné v aukci jsou ve výši, kterou si řádně rozmyslel a může být stanovena jako vítězná výše příhozu. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit prodávající, který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních účastníků. Tento princip může prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si prodávající stanovil pro prodej předmětu aukce, aukce končí příhozem prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních účastníků jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát účastník s druhou nejvyšší nabídkou, případně další po příhozu prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V aukci může být použit způsob prodeje v režimu „Kup teď“. Režim Kup teď může nastat, pokud některý z účastníků aukce projeví zájem ihned nakoupit za cenu vypsanou v kolonce Kup teď v okně probíhající aukce. Tato nabídka je následně označena jako vítězná. V tomto případě se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení prodávajícího. Převod předmětu aukce na nového nabyvatele bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet účastníka aukce. Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Vyhláškou - pravidly aukce.