

# VYHLÁŠKA-PRAVIDLA AUKCE

Aukce číslo: 201961

Aukce má za úkol vyhledat kupujícího, kterého nabídka učiněná v aukčním jednání bude stanovena jako vítězná. Pro účast v aukci je nutné:

1. registrovat se na portále s-drazby.cz
2. přihlásit se do konkrétní aukce
3. odsouhlasit a tím zároveň uzavřít Smlouvu o zprostředkování příležitosti
4. složit aukční jistotu na účet dle této Vyhlášky-Pravidel aukce.

**Prodávající:** Zajícová Kateřina, Javorová 291, 34958 Černošín

**Aukční společnost:** Centrum aukcí.cz s.r.o., IČ 28850700, zapsaná v oddílu C, vložce 30928 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Luční 598, 500 03 Hradec Králové

**Předmět aukce:** Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
182/8	byt		byt.z.	5824/162826	
<b>Vymezeno v:</b>					
Budova	Nová Role, č.p. 182, 183, 184, byt.dům, LV 1197				
	na parcele	St. 246, LV 1197			
		St. 247, LV 1197			
		St. 248, LV 1197			
Parcela	St. 246	zastavěná plocha a nádvoří		166m2	
	St. 247	zastavěná plocha a nádvoří		201m2	
	St. 248	zastavěná plocha a nádvoří		167m2	

vše v katastrálním území Nová Role a obci Nová Role na listu vlastnictví číslo 1273

**Porovnávací cena předmětu aukce:** 950.000 Kč

**Nejnižší podání (vyvolávací cena):** 590.000 Kč

**Minimální příhoz:** 10.000 Kč

**Aukční jistota:** 75.000 Kč (v případě stanovení vítězné nabídky je odměnou aukční společnosti)

**Údaje pro zaplacení aukční jistoty:** aukční jistotu uhradte převodem na č.ú.: 2900866618 / 2010 (Fio banka, a.s.) – nejdéle 1hod před začátkem aukce

**Variabilní symbol:** 201961

**Specifický symbol:** uveďte Vaše rodné číslo, případně datum narození ve formátu DDMMYY

Aukční jistota je použita v případě stanovení vítězné nabídky v aukci jako odměna Aukční společnosti, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o zprostředkování příležitosti (tato částka není součástí kupní ceny). **Všem ostatním účastníkům aukce, jejichž nabídka nebude stanovena jako vítězná, bude aukční jistota vrácena v plné výši po uplynutí 7 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.** Aukční jistota se skládá na zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu a není součástí kupní ceny.

**Termín konání aukce - začátek:**11.4.2019 od 11hod **konec:**11.4.2019 do 11.30hod

**Adresa konání:** [www.s-drazby.cz](http://www.s-drazby.cz)

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** 21 dnů ode dne ukončení aukce

**Lhůta pro zaplacení celé kupní ceny:** 45 dnů ode dne ukončení aukce (Ize využít bankovní financování – pokud má toto kupující předjednáno s příslušným financujícím subjektem)

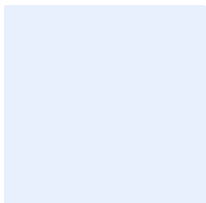
**Popis předmětu aukce:** Prodej bytu v aukci. Byt 2+1, 58m<sup>2</sup> ve 3.patře panelového domu v osobním vlastnictví. Byt má nová plastová okna, deskové radiátory, novou elektriku, nové podlahy, nové omítky, vestavěné skříně. Původní je pouze umakartové jádro. Dům je zateplen s novou střechou. V domě nové stoupačky na vodu a plyn. K bytu náleží 2 sklepy. Měsíční náklady: fond oprav včetně dalších poplatků v domě s vodou a topením 3.650 Kč, elektřina 560 Kč, plyn 190 Kč – zálohy pro tři osoby.

Objekt se prodává formou elektronické aukce. Aukce je dobrovolná, přihlášení a průběh aukce zvládnete hravě od svého počítače.

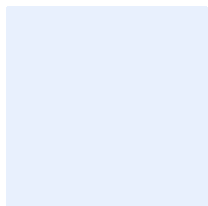
Aukční jistota je vratná všem v plné výši do 7 pracovních dnů od ukončení aukce, kromě vítěze aukce. Vítězi aukce se aukční jistota zúčtuje jako odměna dle Aukční vyhlášky – pravidel aukce.

Hromadná prohlídka bytu se uskuteční dne 04.04.2019 od 16:00. V případě zájmu o prohlídku Vám doporučujeme se objednat na tel. čísle: 775 220 376, oddělení aukcí s- drazby.cz. V případě, že se na prohlídku neobjedná žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Aukce se koná 11.04.2019 v 11hod na s- drazby.cz

**Závady vážnoucí na předmětu aukce, které zaniknou při prodeji:** nebyly zjištěny



**Závady vážnoucí na předmětu aukce, které nezaniknou při prodeji:**žádné nejsou



Pokud bude učiněn příhoz v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do ukončení aukce se prodlužuje opakovaně o dalších 5 minut.

Tato Vyhláška-pravidla aukce se týká aukce dobrovolné. Každý účastník aukce svými příhozy potvrzuje cenu, za kterou má zájem předmět aukce získat do svého vlastnictví. Svojí účastí a uzavřením Smlouvy o zprostředkování příležitosti účastník aukce potvrzuje, že příhozy činěné v aukci jsou ve výši, kterou si řádně rozmyslel a může být stanovena jako vítězná výše příhozu. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit prodávající, který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních účastníků. Tento princip může prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si prodávající stanovil pro prodej předmětu aukce, aukce končí příhozem prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních účastníků jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát účastník s druhou nejvyšší nabídkou, případně další po příhozu prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení prodávajícího. Převod předmětu aukce na nového nabyvatele bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet účastníka aukce. Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Vyhláškou - pravidly aukce.